



COURTESY P.A.T.H. BY STARCK WITHRIKO

## Maison préfabriquée au « juste prix »

**Revendiquant l'héritage de Prouvé, Philippe Starck poursuit son obsession de la maison pour tous à sa manière.** Avec l'entreprise slovène Riko, il propose une gamme de maisons écologiques, industrialisées et modulables, dont le prototype vient de voir le jour en région parisienne. Avec sa toiture solaire, cet habitat positif en énergie – dénommé P.A.T.H. (Prefabricated Accessible Technological Homes) – saura-t-il tenir ses promesses en termes de prix ?

**“L'habitat ne devrait pas être la première ou seconde source de dépense d'une vie,** déclare Philippe Starck. Construire sa propre maison peut s'avérer extrêmement dangereux : on sait quand   a commence, mais pas forcément quand   a finit, ni combien   a va c  ter. Je me suis alors posé la question : comment rendre ce service de l'habitat au juste prix ? Selon moi, seule la maison industrialisée peut apporter une solution.”

Des arguments de vente repris par l'entreprise Riko, qui ne manque pas de souligner la fiabilité du produit en termes de délais comme de qualité des procédés de préfabrication en usine. “Les maisons sont livrables en moins de six mois à leurs futurs acquéreurs, et c  trent entre 2500 et 4500 du m   de m   selon les choix du propriétaire, fondations non comprises”, précise-t-elle en insistant bien sur l'absence de surcoût ou autres mauvaises surprises rencontrées dans la construction classique. La société slovène assure   ga-

lement que les bois et isolants cellulose proviennent de forêts certifiées et qu'un réseau européen sera mis en place, afin d'assurer la distribution des maisons au plus près des clients... Quid de l'impact du transport depuis la Slovénie dans le bilan carbone global ? Sachant produire 50 % d'énergie de plus qu'elles n'en consomment, les maisons P.A.T.H. sont réalisées sur un principe de Lego géant, à partir d'éléments préfabriqués en usine puis assemblés sur le site de construction. Philippe Starck et l'entreprise Riko revendiquent, aujourd'hui, une solution globale pour laquelle “aucun autre opérateur du marché ne répond pour un prix si juste”.

### Usine   nerg  tique

“Après les premières maisons écologiques extrêmement démonstratives et caricaturales, cette seconde génération intègre plus naturellement technologies et équipements de production d'énergie renouvelable. Un vrai travail d'ingénieur et non d'architecte”, précise le designer, qui a ins-

taillé sur le toit, à l'arrière d'une corniche végétalisée qui la cache, une véritable « usine énergétique » comprenant panneaux solaires hybrides DualSun –    la fois photovoltaïques et thermiques – et éolienne verticale Pramac Darrius de 450 ou 1000 kW, sans oublier la récupération des eaux de pluie. Cette maison du futur s'appuie sur la réglementation thermique 2020, qui imposera à tous les nouveaux bâtiments construits d'être énergie positive. Son isolation renforcée permet d'éviter les déperditions thermiques avec, par exemple, des façades en verre constituées d'un triple vitrage et des façades en bois avec plusieurs matériaux d'isolation possibles (cellulose, laine minérale, fibre de verre). Alors que la consommation énergétique d'une maison standard est aujourd'hui comprise entre 150 et 230 kWh/m  , le prototype P.A.T.H. en consomme seulement un tiers, soit 44,3 kWh/m  .

### Maison à la carte

Personnalisables, ces maisons préfabriquées proposent plusieurs types de façades “intégralement en verre ou bien en

bois, offrant plus de chaleur et d'intimité. Il est également possible de combiner les deux matériaux. Le type de toit est aussi adaptable : corniche dissimulant les panneaux solaires, toit plat ou double pente. L'étendue des possibilités est très large et correspond parfaitement à ma vision de ce qu'un designer responsable doit faire”, déclare Starck, qui a décliné le concept en 34 plans, pour des superficies allant de 140 à 350 m   environ et un nombre de pièces allant de 1 à 8. Le site Internet fournit aux clients un premier aperçu du concept P.A.T.H., avec des informations détaillées sur les différents modèles et les possibilités de personnalisation. Le « Configurator », outil en ligne, permet à chacun de visualiser toutes les variations en fonction de ses envies. Le propriétaire commence par déterminer le modèle le mieux adapté à son style de vie parmi deux modèles de maisons, Formentera (maison de plain-pied, au plan concentrique fait de chambres entourant le salon central), Montfort (maison de plain-pied ou à deux niveaux, plus ouverte sur l'extérieur), et elles-mêmes déclinées en plusieurs dizaines de configurations possibles, selon les besoins des propriétaires. Un troisième modèle consiste en une dépendance qui peut servir de chambre d'amis, de garage ou de local de jardin.

Capable de s'adapter à tous les climats, cette maison saura sans doute très vite dépasser son apparente banalité, s'appuyant sur “l'idée de créer un style acceptable dans 50, 100 voire 200 ans”, dicit Starck. Reste à prouver que son juste prix le restera aussi, entre ses mini-éoliennes silencieuses à axe vertical crées par le designer, son poêle haute performance et ses divers équipements tels que terrasse modulable avec piscine, ou auvents en acier et stores vénitiens    contrôler grâce à une application iPad.

[www.starckwithriko.com](http://www.starckwithriko.com)



COURTESY P.A.T.H. BY STARCK WITHRIKO/ARTISTE LAMKE

