

DOSSIER DE PRESSE
LANCEMENT P.A.T.H.
13/10/14

OCTOBRE 2014

P.A.T.H.

PREFABRICATED
ACCESSIBLE
TECHNOLOGICAL
HOMES



P.A.T.H.
BY
S+ARCK®
WITH
RIKO®

RAPIDE, ÉCOLOGIQUE, ÉCONOMIQUE : LE PRÉFABRIQUÉ APPARAÎT AUJOURD'HUI COMME LE PROCÉDÉ DE CONSTRUCTION DU FUTUR.

- ▲ **Qualité.** Dès la phase de conception des maisons P.A.T.H., chaque détail est pensé pour assurer d'excellentes conditions de fabrication et garantir ainsi une très grande fiabilité, grâce à l'expertise d'ingénieurs spécialisés. Ce processus de conception intelligent permet d'anticiper et d'éviter les problèmes classiques de construction sur-site. Les maisons P.A.T.H. sont construites selon les méthodes de préfabrication industrielle les plus abouties et intègrent de hautes technologies écologiques, qui permettent notamment la réutilisation des déchets générés lors de leur fabrication. La maîtrise d'un tel processus nous permet de proposer à la vente une gamme vaste et très modulable de maisons, avec des niveaux de qualité et de précision élevés et constants.
- ▲ **Savoir-faire.** Les principales structures des maisons (murs externes et internes, planchers, toiture) sont réalisées dans nos ateliers. Le contrôle rigoureux de nos centres de production, entièrement informatisés, fermés, secs et à l'abri des intempéries, nous permet de garantir une production optimale tout au long de l'année, même en hiver. Tous les éléments des maisons P.A.T.H. sont construits avec la plus grande finesse et un souci absolu du détail et de la qualité, y compris la façade extérieure, avec ses panneaux de fermeture et son système d'isolation. Ces procédés technologiques précis de préfabrication, développés par la société Riko au fil de ses 20 ans d'expertise dans le secteur de l'habitat préfabriqué, permettent de réduire considérablement la durée et le coût de l'assemblage sur-site par rapport aux méthodes de construction classiques : « Nous disposons de nos propres usines, dans lesquelles nous produisons les éléments de nos maisons préfabriquées depuis plus de 20 ans, et aujourd'hui ceux de nos maisons P.A.T.H. » explique Janez Skrabec, le Président de Riko. « Nous mettons en œuvre une précision technologique sans faille dans le processus de fabrication. »
- ▲ **Rapidité.** Nos équipes commencent par poser les fondations et installer les premières structures de la maison. Nous assemblons ensuite les différents éléments en quelques semaines seulement, y compris la pose de la toiture. Deux mois sont nécessaires pour finaliser les installations électriques et mécaniques et pour apporter les dernières touches personnalisables à chaque maison, en fonction des besoins et des désirs de chaque client. Ainsi, grâce aux technologies de pointe utilisées pour les construire, les maisons P.A.T.H. peuvent être remises clé en main six mois après leur commande, un temps record comparé aux méthodes classiques de construction sur-site.

LA MAISON IDÉALE N'EST PLUS L'APANAGE DE QUELQUES PRIVILÉGIÉS. EFFICACES, FONCTIONNELLES, TECHNOLOGIQUES : LES MAISONS P.A.T.H. SONT VÉRITABLEMENT ACCESSIBLES À TOUS ÉGARDS, À SAVOIR LA QUALITÉ, LE PRIX, LE SYSTÈME DE VENTE ET LE RÉSEAU DE DISTRIBUTION.

- ▲ **Modularité.** Les maisons P.A.T.H. réconcilient les contraintes économiques des propriétaires et leur aspiration à vivre dans un environnement entièrement personnalisé. Elles sont accessibles à un public très large. En effet, chaque maison est optimisée pour s'adapter parfaitement aux besoins et aux envies du client, ainsi qu'à son budget. Notre site internet fournit aux clients un premier aperçu des maisons P.A.T.H., avec des informations détaillées sur les différents modèles et les possibilités de personnalisation. Le « Configurator », outil innovant accessible en ligne, permet aux personnes intéressées de visualiser toutes ces variations en fonction de leurs envies. Le propriétaire commence par déterminer le modèle le mieux adapté à son style de vie parmi deux modèles de maisons, Formentera (maison de plain pied, au plan concentrique fait de chambres entourant le salon central), Montfort (maison de plain pied ou à deux niveaux, plus ouverte sur l'extérieur) et elles-mêmes déclinées en plusieurs dizaines de configurations possibles, selon les besoins des propriétaires. Un troisième modèle consiste en une dépendance qui peut servir de chambre d'amis, de garage ou de local de jardin. « En 34 plans, j'ai souhaité offrir à toutes les familles la possibilité de construire la maison de leurs rêves, en restant le plus fidèle possible à leurs exigences » ajoute Philippe Starck.

Afin d'adapter le concept P.A.T.H. aux différents modes de vie et aux attentes spécifiques des futurs propriétaires, 34 plans différents ont été imaginés par Philippe Starck, avec une gamme étendue de surfaces différentes (de 140 à 350 m²) et de nombre de pièces (de 1 à 8). Concernant la structure générale de l'habitation, le client peut ensuite choisir parmi plusieurs propositions de façades : intégralement en verre, très lumineuses, ou bien en bois, offrant plus de chaleur et d'intimité. Il est également possible de combiner les deux matériaux. Le type de toit est aussi personnalisable : corniche dissimulant les panneaux solaires, toit plat ou double-pente. Si le choix des options fait varier les prix (de 2 500 à 4 500 euros le mètre-carré), les maisons P.A.T.H. constituent des offres entièrement modulables pour tous. « Le champ des possibles est très vaste et correspond parfaitement à ma vision de ce qu'est un créateur responsable, dont la mission est de créer des solutions techniques ouvertes afin de répondre au principal impératif du futur : comment offrir aux gens la possibilité de choisir », témoigne Philippe Starck. « Dans le futur il n'y aura plus de modes, chacun doit donc être en mesure, dès à présent, de pouvoir faire des choix cohérents par rapport à ses contraintes, à ses exigences et à son mode de vie, afin de pouvoir être fier de sa différence. Ce que les maisons P.A.T.H. offrent avant tout c'est la liberté de choisir ».

◆ **Eco-technologie.** Les maisons P.A.T.H. s'imposent comme la deuxième génération de maisons écologiques et sont conçues en intégrant les meilleures technologies de développement durable. « Avec le projet P.A.T.H., nous avons souhaité une grande cohérence, une véritable synergie entre architecture et technique. Il s'agissait d'intégrer le système énergétique au cœur du processus de construction. » précise Guillaume Boutte, de la société IRTS et expert en intégration totale pour installations photovoltaïques. Il ne s'agit pas d'une démonstration architecturale absolue et figurative, mais au contraire de l'application concrète d'une réelle philosophie écologique : grâce à une haute technologie industrielle et écologique inscrite dans un processus optimal de conception et de fabrication, les maisons P.A.T.H. sont, avant tout, des habitations fiables, au service des personnes qui y vivront.

Une faible consommation. Outre les avantages économiques qu'offre leur procédé de préfabrication industrielle, les maisons P.A.T.H. intègrent des solutions écologiques de pointe qui permettent à leurs propriétaires de consommer, au quotidien, beaucoup moins d'énergie que dans une construction classique. En effet, nos maisons sont des Bâtiments à Energie Positive (BEPOS), qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Ce type de fabrication représente le futur du bâtiment : en France, par exemple, la réglementation thermique 2020 imposera que tous les nouveaux bâtiments construits soient à énergie positive. Comme dans le cas du prototype de Montfort l'Amaury, qui produit 50% d'énergie de plus que ce qu'il n'en consomme, les maisons P.A.T.H. ont d'abord été conçues pour minimiser les consommations énergétiques, grâce à une isolation renforcée, permettant d'éviter les déperditions thermiques. Par exemple, les façades en verre sont constituées d'un triple vitrage d'une épaisseur de 63 mm, renforcé à l'aide de gaz Argon et Krypton. Pour les façades en bois, la composition et l'épaisseur varient en fonction du climat de chaque lieu d'habitation et des besoins énergétiques de chaque client. Plusieurs matériaux d'isolation sont possibles (cellulose, laine minérale, fibre de verre), avec des épaisseurs variant de 200 à 300 mm. Ainsi, alors que la consommation énergétique (Cep : il s'agit de l'énergie primaire consommée divisée par la surface habitable de la maison) d'une maison standard est aujourd'hui comprise entre 150 et 230 kwh/m², le prototype de Montfort l'Amaury consomme seulement un tiers de cette énergie, soit 44,3 kwh/m². Dans une maison classique, les besoins en chauffage et en climatisation représentent 50% des dépenses énergétiques totales. Dans les maisons P.A.T.H., les excellents systèmes d'isolation thermiques et autres équipements éco-technologiques permettent de réduire ces besoins d'énergie fossile à seulement 17% du total énergétique.

Une installation solaire innovante et performante. Par ailleurs, afin de relever de l'habitat à énergie positive, les maisons P.A.T.H. doivent obligatoirement produire localement plus d'énergie qu'elles n'en consomment. C'est la raison pour laquelle nous offrons aux propriétaires la possibilité d'ajouter des éléments éco-technologiques de pointe produisant eux-mêmes de l'énergie : panneaux solaires, éoliennes discrètement installées sur le toit, système de récupération des eaux de pluie, etc. Par exemple, l'énergie solaire, qu'elle soit photovoltaïque (électricité) ou thermique (eau chaude) est une source d'énergie parfaitement adaptée pour les maisons

et les bâtiments à énergie positive. Dans le prototype de Montfort, Philippe Starck a choisi de faire confiance à deux compagnies françaises particulièrement innovantes, DualSun et IRFTS, qui se sont chargées de la réalisation d'une installation solaire 2-en-1, s'intégrant parfaitement à l'architecture de la maison. IRFTS est le concepteur d'EASY ROOF, un célèbre système d'intégration universel pour modules photovoltaïques, thermiques et hybrides, spécialement pensé pour les architectes et constructeurs de maisons BEPOS. 100% recyclable, EASY ROOF est conçu pour assurer aux modules DualSun un rendement optimal de l'installation ainsi qu'une intégration architecturale irréprochable. Le panneau solaire hybride DualSun s'intègre facilement aux toitures et fournit à la fois de l'électricité et de l'eau chaude pour les logements. Il produit deux à quatre fois plus d'énergie qu'un panneau solaire classique. Le prototype de Montfort est équipé de 58 cadres EASY ROOF, dont 36 panneaux DualSun et 22 panneaux photovoltaïques standard, produisant 11,8MWh d'électricité par an. Ainsi équipé, la maison n'est plus consommateur mais producteur d'énergie. En effet, les 36 panneaux DualSun répondent aussi aux besoins de la maison en eau chaude et en chauffage. Le système de chauffage est dimensionné en basse température, parfaitement adapté aux modules DualSun. Les panneaux produisent assez d'énergie pour couvrir 70% des besoins en eau chaude, et le système est couplé à une chaudière à gaz, qui sert de complément en cas de mauvais temps. Fidèle à sa philosophie de l'élégance du minimum, Philippe Starck a pensé la corniche intégrée au toit afin de rendre cette technologie sophistiquée invisible.

Une énergie éolienne discrète et intelligente. L'énergie éolienne est une énergie gratuite et propre qui appartient à chacun : elle est disponible dans la nature, sans être soumise aux variations du marché, ni aux coûts inhérents au processus d'extraction ou aux coûts de transport lié au pétrole et est propre, car elle participe à une réduction significative des émissions de CO₂ et à toutes les émissions polluantes. Les maisons P.A.T.H. peuvent être équipées de mini-éoliennes créées par Philippe Starck et développées par la société Pramac. Dernière génération d'éoliennes à axe vertical de type « Darrieus », ces mini-éoliennes sont disponibles en deux modèles (450 Watt et 1000 Watt) et intègrent un design particulièrement innovant. Discrètes et parfaitement silencieuses, elles fonctionnent indépendamment de la direction du vent et sont donc particulièrement adaptées pour les maisons individuelles, et les zones urbaines. Les éoliennes Pramac conviennent à de nombreuses autres applications : aux centres touristiques, bâtiments commerciaux, centres administratifs, où partout, elles réduisent les coûts de consommation énergétique et l'impact sur l'environnement. Elles représentent une façon intelligente de convertir l'énergie éolienne en électricité et de satisfaire les besoins d'énergie quotidiens.

Un mobilier de chauffage haute performance. SPEETA, nouvelle startup du groupe IRFTS, est née de la volonté de concevoir une offre globale en énergie renouvelable. Avec la maison P.A.T.H., SPEETA présente aujourd'hui le premier concept de mobilier de chauffage haute performance, SPEETBOX, répondant aux besoins des Bâtiments Basse Consommation et compatible avec la RT 2012. Ces poêles sont, en effet, une véritable innovation. Aujourd'hui, une vraie cheminée a une efficacité énergétique très limitée, de l'ordre de 15% seulement.

Avec un poêle Speeta, qui a une gestion électronique et un système de ventilation soufflant de l'air chaud, on obtient un rendement de l'ordre de 79%, et une durée de chauffe beaucoup plus importante, avec une accumulation calorique permettant de relâcher de la chaleur pendant 3 jours. On évite ainsi les pics de chaleur, tout en consommant beaucoup moins d'énergie.

La personnalisation est au centre du concept SPEETBOX afin que chaque propriétaire puisse imaginer et concevoir au gré de ses envies. Unique aussi parce que la SPEETBOX et ses modules se veulent personnalisables à souhait : matériau, couleur d'habillage, poignée, pieds, options (rangement, accumulation, etc.). Axés sur un poêle à bois (bûches), des modules complémentaires gravitent autour de ce dernier afin de lui apporter des fonctionnalités supplémentaires : accumulation de chaleur, stockage de bois, rangement, détente (musique, aromathérapie, etc.), les possibilités sont infinies. Ainsi, les poêles Speeta sont l'illustration de ce que les maisons P.A.T.H. offrent avant tout : la liberté de choisir.

- ▲ **Disponibilité.** Nous avons non seulement travaillé sur la qualité, la technicité et la responsabilité environnementale des maisons P.A.T.H. mais aussi sur la qualité des services aux clients. C'est la raison pour laquelle nous garantissons un suivi détaillé par un membre de notre équipe à chaque étape de la construction de la maison, notamment grâce à un réseau de distributeurs agréés, intermédiaires de proximité entre le client et nous. Ce réseau s'étend déjà à la plupart des pays européens (France, Royaume-Uni, Allemagne, Espagne, Italie...) et continue de s'étendre. Notre objectif est de fournir à nos clients un véritable service de proximité, avec des distributeurs intervenant sur un rayon de 35 km. Grâce à ces intermédiaires, nous pouvons prendre en charge l'ensemble des procédures nécessaires à la réalisation de l'habitation afin de livrer au client une maison clé en main en un temps record : présentation des différentes options, conseils techniques, obtention des permis de construire, gestion du chantier et de son approvisionnement, des fondations aux finitions, service après-vente, etc. Janesz Skrabec, Président de Riko, précise : « Nous travaillons avec de nombreux partenaires qui assureront la livraison des produits dans les délais prévus, et qui aideront les consommateurs à obtenir leur permis de construire ainsi que les subventions écologiques dont peut bénéficier leur projet ».

UN PROCESSUS DE PRÉFABRICATION DE POINTE, UN DESIGN INTELLIGENT, DES PROCÉDÉS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUES, DES SOURCES D'ÉNERGIES INTÉGRÉES : LES MAISONS P.A.T.H. PROPOSENT LE MEILLEUR DE LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DES FAMILLES ET DE L'ENVIRONNEMENT.

- ◆ **Ingénierie.** Les maisons P.A.T.H. sont le fruit d'un véritable travail d'ingénieur, nourri de l'expérience et des défis techniques relevés par Philippe Starck et Riko au cours des dernières décennies. Pour développer P.A.T.H., Riko a mis en œuvre ses 20 ans d'expérience dans l'habitat préfabriqué technologique et sélectionné une douzaine d'ingénieurs et d'experts hautement qualifiés dans le secteur de l'habitat durable. Les éléments structuraux des maisons, comme les murs en bois, les plafonds et les charpentes, sont dessinés à l'aide de hsbCAD, un logiciel de C.A.O./F.A.O (Conception Assistée par Ordinateur / Fabrication Assistée par Ordinateur) spécialisé pour le travail du bois, relevant de la plateforme AutoCAD®. Dans un premier temps, nous utilisons le programme AutoCAD® Architecture afin de dessiner, en 3D, les éléments de base de chaque maison. Le logiciel hsbCAD nous permet ensuite de designer, avec une très grande précision, les moindres détails de chaque habitation, en fonction des souhaits des futurs propriétaires. Une fois terminée la phase de conception, nous transférons l'ensemble des données à nos machines à commande numérique par ordinateur. Ces machines sont les plus rapides et les plus flexibles qui existent sur le marché (Weinmann WBS 120, Hundegger K2i, etc.).
- ◆ **Exigence.** Les caractéristiques techniques des maisons P.A.T.H. en font la solution la plus aboutie sur le marché du préfabriqué. Le savoir-faire de Riko joue un rôle majeur dans la proposition technologique que représente P.A.T.H. : au-delà de l'ingénierie, les moindres détails sont pensés en amont comme les perforations des interrupteurs, préfabriquées et percées avec une grande précision, les colles sans solvant utilisées pour les parois en bois sont innovantes car elles laissent passer l'air etc. La collaboration entre Philippe Starck et Riko s'entend ainsi comme une solution globale, une équation de leurs expertises respectives. Neuf principes de construction nous ont guidé en ce sens : responsabilité sociale et environnementale, neutralité carbone, haute efficacité énergétique, design de qualité et intemporel, garants de la plus grande qualité, technicité de pointe, possibilités étendues de personnalisation, économies de durée et de coût, assistance et suivi complets. Aucun autre opérateur du marché ne répond à tous ces critères en même temps à un prix si juste.

- ▲ **Responsabilité.** Au service des familles, la technologie que nous avons déployée est également pleinement soucieuse de la protection de notre environnement. Les matériaux utilisés sont totalement adaptés aux normes dites « écologiques ». Par exemple, les structures en bois et les matériaux d'isolation dérivés de fibres de bois et de cellulose proviennent d'exploitations ayant obtenu le Forest Management

Certification, délivré par le Forest Stewardship Council (FSC), une organisation indépendante et bénévole promouvant une gestion responsable des exploitations forestières mondiales. De la même manière, la fabrication des grands panneaux de bois formant les murs est beaucoup moins polluante que les méthodes de fabrication traditionnelles sur site : réduction des délais de construction, diminution de l'énergie nécessaire à la construction, compensée par le stockage de carbone des forêts (25% d'énergie en moins), réduction de la consommation en eau et en énergie durant la fabrication et l'assemblage sur site, réduction des déchets solides (moins 40%), diminution du potentiel de réchauffement climatique en comparaison de la construction d'habitat en béton, etc.

ADAPTABLES, PERSONNALISABLES, DURABLES :
LES MAISONS P.A.T.H. SE METTENT AU SERVICE DES FAMILLES,
DE LA CONCEPTION DU PROJET AUX DERNIÈRES FINITIONS,
AFIN DE LEUR FOURNIR LA SOLUTION LA PLUS ADAPTÉE
À LEURS BESOINS ET À LEURS ENVIES.

- ▲ **Adaptabilité.** Sur le marché du préfabriqué, les maisons P.A.T.H. se distinguent en laissant à l'acheteur une place principale dans le processus de création. Nous avons souhaité rendre le design des maisons P.A.T.H. aussi flexible que possible pour qu'elles puissent parfaitement s'intégrer à tous les types d'environnements. « Nous considérons cette maison comme universelle » partage Janesz Skrabec, « car nous avons développé des plans qui peuvent être mis en œuvre dans différentes conditions climatiques, avec de grandes possibilités d'adaptation en fonction des contextes géographies, aussi bien en zone urbaine que rurale. » Les très vastes possibilités de personnalisation offertes par les maisons P.A.T.H. permettent de s'adapter aux normes locales et aux spécificités des terrains et de répondre à toutes les attentes.
- ▲ **Personnalisation.** Avec P.A.T.H., le futur propriétaire a l'opportunité d'affiner son choix à chaque étape de la conception de la maison, de la structure de cette dernière jusqu'aux matériaux et finitions. Cette flexibilité s'inscrit dans le travail de valorisation de la liberté de Philippe Starck qui précise : « Nous avons souhaité proposer les maisons P.A.T.H. à un public extrêmement vaste : je me suis tellement mis en retrait dans la non-architecture de cette maison qu'il n'y a pas de raison qu'il y ait de rejet. Je n'ai rien voulu imposer à nos clients : les possibilités architecturales sont d'une très grande souplesse. Par exemple, la maison de Montfort est coiffée d'un toit en corniche. Mais d'autres types de toits sont possibles, en simple ou double-pente par exemple. Le toit corniche offre un certain nombre d'avantages. En effet, au-delà de la démonstration architecturale, il permet de cacher tous les systèmes produisant de l'énergie. Il s'agit d'une véritable usine ». Il est possible de faire son choix entre de nombreuses variétés de façades, de toitures, de méthodes de chauffage, de supports des colonnes et de finitions des murs et des sols, etc., tous sélectionnés par Philippe Starck, dont l'expertise et l'expérience sont les garants de propositions optimales. Ainsi, par exemple, plusieurs types d'éclairages, de cuisines et de salles de bain sont proposés. Ces options fournissent des possibilités quasi-infinies de mélanges et d'appariements, de telle sorte que chaque propriétaire puisse créer une maison entièrement personnalisée et adaptée à ses envies et ses besoins les plus exigeants.

- ▲ **Durabilité.** Contrairement à l'idée préconçue que l'on peut se faire du préfabriqué, les maisons P.A.T.H. sont conçues pour durer. « Avec P.A.T.H, j'ai souhaité fournir à la communauté le meilleur produit, en termes de qualité, de technologie et de longévité » témoigne Philippe Starck. « Nous avons privilégié l'idée de créer un style qui restera acceptable dans 50, 100 voire même 200 ans ».

Bien plus que le style, c'est notre imagination et notre vision qui ont guidé notre nouvelle façon d'appréhender le logement individuel. Nous avons inventé, en reprenant le meilleur de la technologie, des solutions de logement clé en main, d'une qualité irréprochable, construites avec les bons matériaux et offertes au meilleur prix : « Avec Riko, nous avons été à l'essentiel, avec l'intelligence du minimum afin de proposer cette équation de la qualité au juste prix. », conclut Philippe Starck.

P.A.T.H.

CONTACT PRESSE

Ms. Katarina Kumelj
T : +386 1 5816 300
E : katarina.kumelj@starckwithriko.com
path@starckwithriko.com
W : www.starckwithriko.com