

Montfort L'Amaury, 15 octobre 2014

Avec P.A.T.H., Philippe Starck et Riko lancent la deuxième génération de maisons à énergie positive : une collection de maisons préfabriquées dotées d'une technologie écologique de pointe.

Après plusieurs années de développement technique intense, Philippe Starck et la société slovène Riko lancent une nouvelle gamme exclusive de maisons préfabriquées, accessibles et technologiques. Associant la signature intemporelle de Philippe Starck et le savoir-faire unique de Riko à des techniques d'isolation et de production d'énergie de pointe, les maisons P.A.T.H. inaugurent la deuxième génération de l'habitat à énergie positive. Garantissant une maîtrise parfaite et une intégration discrète de tous les éléments énergétiques –thermiques, solaires photovoltaïques et éoliens, les solutions P.A.T.H. – « Prefabricated Accessible Technological Homes » – seront accessibles aux acheteurs et futurs propriétaires dès le mois d'octobre 2014, sur www.starckwithriko.com et via le réseau de distribution P.A.T.H.

Philippe Starck, créateur internationalement reconnu pour son travail et son désir de produire mieux et de façon plus équitable, s'est associé à Riko, l'un des leaders européens de l'habitat durable en bois préfabriqué, pour créer P.A.T.H., une solution unique de maisons clé en main, qui relève les défis d'aujourd'hui et de demain en proposant des habitations individuelles préfabriquées, associant design intemporel, confort, respect de l'environnement et haute technologie, le tout en garantissant une qualité industrielle irréprochable afin de fournir un produit fiable, au service des personnes qui vont y habiter.

Construites selon les méthodes de préfabrication industrielle les plus abouties, les maisons P.A.T.H. sont d'une grande fiabilité. Leurs processus de conception et de fabrication uniques, fruit d'un véritable travail d'ingénieur nourri de l'expérience et des défis relevés par Philippe Starck et Riko au cours des dernières décennies, permettent d'éviter tous les aléas inéluctables dans les procédés de construction sur-site classiques : « *Nous disposons de nos propres usines, dans lesquelles nous produisons les éléments de nos maisons préfabriquées depuis plus de 20 ans, et aujourd'hui ceux de nos maisons P.A.T.H.* » explique Janez Skrabec, le Président de Riko. « *Nous mettons en œuvre une précision technologique sans faille dans le processus de fabrication.* »

Cette méthode permet également de réduire considérablement les coûts et les délais. En effet, une fois la commande confirmée, il nous faut moins de six mois pour livrer une maison P.A.T.H. clé en main à son futur propriétaire. Les travaux d'assemblage et de finition sur-site durent, eux, environ trois mois. De plus, avec une gamme de prix de 2500 à 4500 euros par mètre-carré en fonction des choix des futurs habitants, les maisons P.A.T.H. réconcilient les contraintes économiques des propriétaires et leur aspiration à vivre dans une habitation de très grande qualité, technologique et écologique. « *Construire sa propre maison peut s'avérer dangereux* », témoigne Philippe Starck. « *On sait quand ça commence, mais pas forcément quand ça finit, ni combien cela va coûter. Avec P.A.T.H. et grâce à la production industrielle des composants préfabriqués, en 6 mois et pour un*

budget défini et sans surprise, chacun peut accéder à la propriété. »

Commercialisée dès le mois d'octobre 2014, la gamme P.A.T.H. est constituée de deux modèles de maisons, Formentera (maison de plain pied concentrique), Montfort (maison de plain pied ou à deux niveaux qui s'ouvre sur l'extérieur) et un troisième qui consiste en une unité supplémentaire pouvant servir de dépendance pour une chambre d'amis, un garage ou un local de jardin. Ces maisons, qui portent toutes la signature unique et intemporelle de Philippe Starck sont déclinées en plusieurs plans élaborés par le créateur, afin de s'adapter aux demandes et aux désirs des futurs propriétaires. En tout, 34 configurations sont possibles (de 140 m² à 350 m² et de 1 à 8 pièces), afin de satisfaire tous les styles de vie différents. *« En 34 plans, j'ai souhaité offrir à toutes les familles la possibilité de construire la maison de leurs rêves, en restant le plus fidèle possible à leurs exigences »* Philippe Starck.

P.A.T.H. s'adapte à tous les besoins, répond aux exigences et aux envies des clients en leur proposant des familles de maisons offrant des possibilités d'adaptation étendues. *« Le champ des possibles est très vaste et correspond parfaitement à ma vision de ce qu'est un créateur responsable, dont la mission est de créer des solutions techniques ouvertes afin de répondre au principal impératif du futur : comment offrir aux gens la possibilité de choisir. Dans le futur, il n'y aura plus de modes. Chacun doit donc être en mesure, dès à présent, de pouvoir faire des choix cohérents par rapport à ses contraintes, à ses exigences et à son mode de vie, afin de pouvoir être fier de sa différence »* ajoute Philippe Starck. *« Nous avons souhaité proposer les maisons P.A.T.H. à un public extrêmement vaste : je me suis tellement mis en retrait dans la non-architecture de cette maison qu'il n'y a pas de raison qu'il y ait de rejet. Je n'ai rien voulu imposer à nos clients : les possibilités architecturales sont d'une très grande souplesse. Par exemple, la maison de Montfort est coiffée d'un toit en corniche. Mais d'autres types de toits sont possibles, en simple ou double-pente par exemple. Le toit corniche offre un certain nombre d'avantages. En effet, au-delà de la démonstration architecturale, il permet de cacher tous les systèmes produisant de l'énergie. Il s'agit d'une véritable usine ».*

Ainsi, chaque maison est déclinable selon trois types de façades (entièrement en bois, entièrement en verre, ou combinaison des deux matériaux) et plusieurs variétés de toits (corniche, toit plat ou double-pente).

Enfin, de multiples options d'aménagement et de finitions sont possibles, ainsi qu'un large éventail de marges de personnalisation à l'intérieur de la maison. Tous ces éléments, personnellement sélectionnés par Philippe Starck et proposées dans le catalogue, permettent aux clients de créer une maison entièrement personnalisée, correspondant parfaitement à leurs attentes.

Conçues pour durer et s'adapter à tous les types d'environnements culturels et architecturaux, les maisons P.A.T.H. comportent des solutions écologiques de pointe en terme d'isolation et d'étanchéité ainsi que des éléments éco-technologiques permettant de produire de l'énergie à partir de sources renouvelables : des panneaux solaires, des éoliennes discrètement installées sur le toit, un système de récupération des eaux de pluie, etc. Ces solutions intelligentes permettent aux propriétaires de consommer, au quotidien, beaucoup moins d'énergie que dans une construction classique : dans le prototype de Montfort, les besoins énergétiques globaux sont optimisés pour permettre à la maison de

consommer un tiers de l'énergie d'une maison standard actuelle. Inaugurant la deuxième génération de Bâtiments à Energie Positive (BEPOS), les maisons P.A.T.H. produisent même plus d'énergie qu'elles n'en consomment : le prototype de Montfort produit ainsi 50% d'énergie supplémentaire par rapport à sa propre consommation. Ce type de fabrication représente le futur du bâtiment : en France par exemple, la réglementation thermique 2020 imposera que tous les nouveaux bâtiments construits soient à énergie positive. Toutes ces installations techno-écologiques ont été pensées pour s'intégrer parfaitement à l'architecture des maisons P.A.T.H. et au design intemporel conçu par Philippe Starck : *« Il est inutile d'afficher toute la technologie qui peut être mise en œuvre dans un projet. Elle doit être intégrée de manière simple, naturelle, afin de devenir presque invisible pour les utilisateurs »* ajoute Philippe Starck.

Janez Škrabec, Président de Riko, affirme : *« Chez Riko, nous avons mis des connaissances de pointe en matière d'ingénierie et de technologie de préfabrication au service d'une solution d'habitat contemporaine et économiquement accessible à toutes les personnes sensibles à la création d'une symbiose entre écologie et esthétique. Avant tout, nous considérons cette maison comme universelle, car nous avons développé des modèles qui peuvent être mis en œuvre dans différentes conditions climatiques, avec de grandes possibilités d'adaptation en fonction des contextes géographiques, aussi bien en zone urbaine que rurale. »*

En mettant en œuvre ces technologies de pointe, P.A.T.H. confirme son engagement en terme d'innovation en proposant un produit de qualité accessible au plus grand nombre, construit avec des matériaux optimaux, selon un procédé de qualité et vendu au prix le plus juste. *« Ma conscience énergétique et écologique me guide vers ce point d'équilibre: l'idée de prix juste, adapté à un produit de qualité. Avec P.A.T.H, j'ai souhaité fournir à la communauté le meilleur produit, en termes de qualité, de technologie et de longévité »*, précise Philippe Starck.

Selon les mots de Philippe Starck, P.A.T.H. est une *« solution intelligente et fiable pour nous, pour nos enfants et pour toutes les générations futures confrontées aux défis de l'écologie, de l'économie et de l'énergie »*.

Contacts presse :

Riko: Ms. Katarina Kumelj
T: +38 615 816 300
E: katarina.kumelj@starckwithriko.com – path@starckwithriko.com
W: www.starckwithriko.com – www.riko-hise.si – www.riko.com

La Société Anonyme : Florence Marin
T: +33 972 469 559
E: flm@lasocietenanonyme.fr